



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2546 - (1) 25. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВАСИЛ ХРИСТОВ

С. КРУШЕВЕЦ  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 37 (ПИ с идентификатор 40124.501.694 по КК) по плана на с. Крушевец, общ. Созопол и инвестиционен проект за обект: „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда „Павилион за закуски и мляко” в еднофамилна жилищна сграда”, с възложител: Васил Христов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2546/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 37 (ПИ с идентификатор 40124.501.694 по КК) по плана на с. Крушевец, общ. Созопол и инвестиционен проект за обект: „Преустройство и надстройка на съществуваща сграда „Павилион за закуски и мляко” в еднофамилна жилищна сграда”, с възложител: Васил Христов попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV, кв. 37 по плана на с. Крушевец, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 40124.501.694 по КК) се предвижда да се промени отреждането на УПИ от „За магазин“ в „за жилищна сграда“. В УПИ се запазва съществуващата сграда „Павилион за закуски и мляко”, като се предвижда тя да се преустрои, пристрои и надстрои за изграждане на еднофамилна жилищна сграда, на нормативно отстояние от регулационни граници с показатели за застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Жм/16. Техническата инфраструктура в района е съществуваща – водопровод, електропровод, улица и канализация. Имотът е с площ 407 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за търговски обект, комплекс“.

Описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на закона за

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001



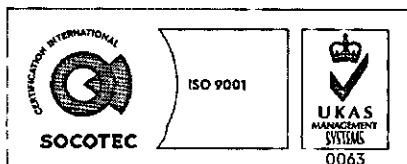
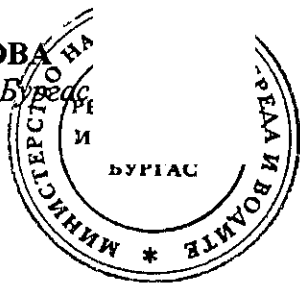
биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

