



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2383 - 1/ 25. 11. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРОГРЕСС АР ДЖИ” ЕООД

БУЛ. „ПРОФ. ХРИСТО ВАКАРЕЛСКИ” №15, ОФИС 1

ГР. СОФИЯ, П.К. 1700, Р-Н СТУДЕНТСКИ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двадесет жилищни сгради в ПИ с идентификатори 00878.501.719, 00878.501.720, 00878.501.721, 00878.501.722, 00878.501.723, 00878.501.724, 00878.501.725, 00878.501.726, 00878.501.727, 00878.501.728, 00878.501.729, 00878.501.730, 00878.501.731, 00878.501.732, 00878.501.733, 00878.501.734, 00878.501.735, 00878.501.736, 00878.501.737 и 00878.501.738 /предходен идентификатор 00878.501.683 по КК/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител „ПРОГРЕСС АР ДЖИ” ЕООД

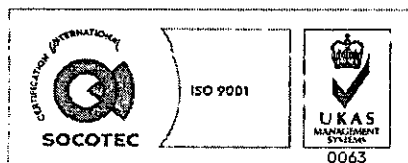
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2383/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двадесет жилищни сгради в ПИ с идентификатори 00878.501.719, 00878.501.720, 00878.501.721, 00878.501.722, 00878.501.723, 00878.501.724, 00878.501.725, 00878.501.726, 00878.501.727, 00878.501.728, 00878.501.729, 00878.501.730, 00878.501.731, 00878.501.732, 00878.501.733, 00878.501.734, 00878.501.735, 00878.501.736, 00878.501.737 и 00878.501.738 /предходен идентификатор 00878.501.683 по КК/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-31-ЕО/05.11.2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за ПИ № 00878.501.683 по КК на град Ахтопол, община Царево за изграждане на апартаментен комплекс, състоящ се от три жилищни сгради“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка. Процедурата по издаване на решението е съвместена с преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- писмо с изх. № ПД-2171/10.09.2019г. за план „Частично изменение за ПИ № 00878.501.683 /УПИ I, кв. 103 по плана на град Ахтопол/ по КК на град Ахтопол, община Царево“, с което е определил, че предвиденото изменение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г./ и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-617/27.09.2019г. на Кмета на Община Царево е одобрено Частично изменение на ПУП-ИРЗ, засягащо ПИ 00878.501.683 по КК на град Ахтопол /УПИ I, кв. 103 по плана на град Ахтопол/, с което имота се разделя на (21) двадесет и един нови УПИ.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на двадесет жилищни сгради в новообразуваните УПИ, съответстващи на ПИ с идентификатори 00878.501.719, 00878.501.720, 00878.501.721, 00878.501.722, 00878.501.723, 00878.501.724, 00878.501.725, 00878.501.726, 00878.501.727, 00878.501.728, 00878.501.729, 00878.501.730, 00878.501.731, 00878.501.732, 00878.501.733, 00878.501.734, 00878.501.735, 00878.501.736, 00878.501.737 и 00878.501.738 по КК на град Ахтопол, община Царево. Сградите ще са следните типове:

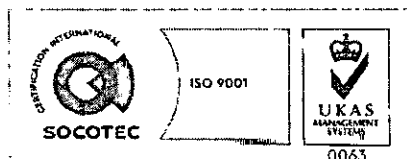
- сграда тип „А“ - двуфамилна жилищна сграда с обособени два самостоятелни входа;
- сграда тип „Б“ - двуетажна еднофамилна жилищна сграда;
- сграда тип „В“ - еднофамилна двуетажна жилищна сграда.

Достъпа до всеки от обектите ще се осъществява от новообразувана обслужваща улица с идентификатор 00878.501.739 по КК на град Ахтопол.

Захранването на новопредвидените сгради с вода за питейно-битови цели ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 00878.501.719, 00878.501.720, 00878.501.721, 00878.501.722, 00878.501.723, 00878.501.724, 00878.501.725, 00878.501.726, 00878.501.727, 00878.501.728, 00878.501.729, 00878.501.730, 00878.501.731, 00878.501.732, 00878.501.733, 00878.501.734, 00878.501.735, 00878.501.736, 00878.501.737 и 00878.501.738 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /предходен идентификатор 00878.501.683 по КК, респективно УПИ I, кв. 103 по плана на град Ахтопол/ не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Град Ахтопол, в това число и цитираните имоти **попадат в** защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера (жилищно строителство) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Обръщам Ви внимание, че:**

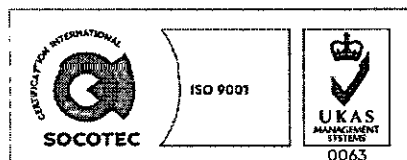
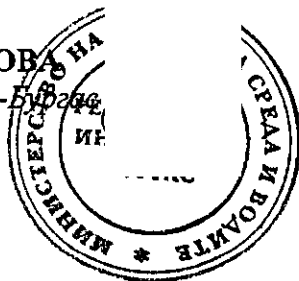
1. Включването на отпадъчните води от предвидените двадесет броя жилищни сгради в канализационната система на гр. Ахтопол следва да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ за населеното място, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. Отвеждането на всички отпадъчни води от инвестиционното предложение за пречистване в една обща локална пречиствателна станция за отпадъчни води /ЛПСОВ/, с цел намаляване на броя на заустванията в повърхностни води, като проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на ЛПСОВ да се извърши след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

