



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2382 - 3/ 25. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №82, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/“, с възложител „Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2382/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на ваканционно селище, състоящо се от комплекс от вилни сгради в УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/. Вилните сгради, формиращи комплекса ще са четири типа:

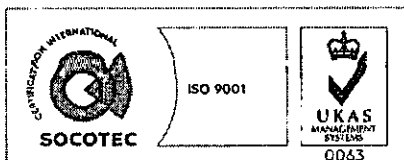
Вилна сграда Тип „А“ е двуетажна сграда с частичен сутерен. Предвидени са общо четири броя за комплекса, ситуирани в северната част на имота.

Вилна сграда Тип „Б“ е двуетажна сграда. Предвидени са четири броя за комплекса, разположени в централната част на имота.

Вилна сграда Тип „В“ е едноетажна. Предвижда се изграждането на две сгради от този тип, ситуирани в югозападната и югоизточната част на имота.

Вилна сграда Тип „Г“ е едноетажна сграда, ситуирана в южната част на имота.

Проектираните вилни сгради са отдръпнати от границите на имота на по-големи от необходимите отстояния. Височината на двуетажните сгради - Тип „А“/с частичен сутерен/ и Тип „Б“ е 7м. Височината на проектираните едноетажни сгради - Тип „В“ и Тип „Г“ е 3,40м. Подходът към имота е от уличната мрежа, минаваща западно на УПИ. Предвидени са автомобилен и пешеходен достъп към всяка от вилните сгради. Всички вилни сгради ще разполагат със самостоятелни паркоместа разположени в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



По имотните граници се предвижда изграждане на ограда с плътна част 60см и ажурна от метални декоративни профили с височина 100см. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около вилните сгради.

Предвижда се и изместване на съществуващ кабел 20 kV (СрН), преминаващ през ПИ 48619.505.870 (УПИ III в кв. 84).

1-ви ЕТАП - полагане на кабел 20 kV по ново трасе – Полагането на кабела 20 kV в земята ще става на дъното на изкоп 0,9/0,4 м под котата на тротоара.

2-ри ЕТАП – демонтаж на кабела 20 kV с цел освобождаване площадката на УПИ III в кв. 84, кв. Василико, идентичен с ПИ 48619.505.870 по КК.

След полагане и свързване на кабела 20 kV чрез съединителните муфи ще се пристъпи към демонтаж на съществуващия кабел 20 kV, преминаващ през УПИ III в кв. 84, кв. "Василико", идентичен с ПИ 48619.505.870 по КК.

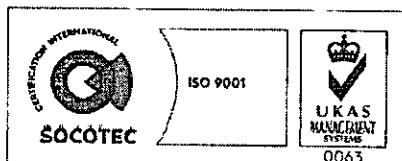
Достъпа до площта ще се осъществява от съществуващ път, граничещ с имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще бъдат включени в канализационната система на гр. Царево. Имотът е с площ от 5759кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг курортно-рекреационен обект». Той е с одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед №РД-01-04/05.01.2011 г. на кмета на Община Царево.

Съгласно писмо с изх. № УТ-26-11/16.11.2020г. на гл. архитект на община Царево имот № 48619.505.870 е идентичен на УПИ III, кв.84 от действащия регулационен и застроителен план на кв. „Василико“ на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД -09-2/03.01.1986г. на Окръжен Народен съвет - гр. Бургас. Имотът е в урбанизирана територия и е част от населеното място.

Предвид описаното до тук, Ви уведомявам, че посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на около 1км/ е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

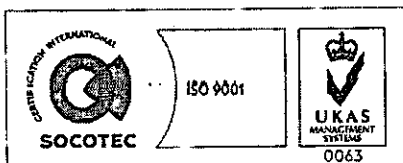
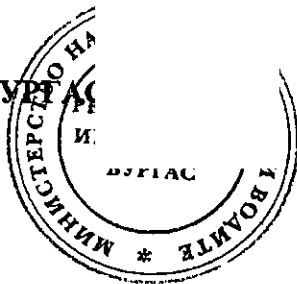


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ III, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.870 по КК/ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



