



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2504 - /1/ 24. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ТОПАЗ ТРЕЙД“ ЕООД
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ №83-85, ЕТ.3
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на производствен комплекс за съхранение и преработка на зърнени храни и логистичен център за транспортиране на готова продукция в ПИ с идентификатор 07079.605.722 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“, с възложител: „ТОПАЗ ТРЕЙД“ ЕООД

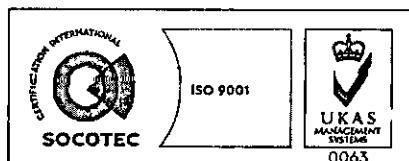
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2504/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на производствен комплекс за съхранение и преработка на зърнени храни и логистичен център за транспортиране на готова продукция в ПИ с идентификатор 07079.605.722 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-8-ЕО от 26.07.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на ОУП за УПИ V (ПИ с идентификатор 07079.605.632 по КК) и УПИ VI (ПИ с идентификатор 07079.605.633), кв.27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, да не се извършва екологична оценка за горесцитираното изменение на ОУП. Съгласно чл.88, ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) Решението не е загубило правно действие.

Със Заповед № 1523/07.06.2019г., издадена от Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и VI, кв.27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.605.632 и 07079.605.633 по КК/, с което имотите се обединяват в един общ УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.605.722 по КК, с функционално отреждане „за складово-производствена база за съхранение на зърно“, с предвидено в него ново свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона З/Смф1а, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на производствен комплекс за съхранение и преработка на зърнени храни и логистичен център за транспортиране на готова продукция в ПИ с идентификатор 07079.605.722 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас. Обектът ще се състои от: складова зона със складово помещени, оборудвано със стелажи за съхранение на бутилирани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



високоалкохолни напитки и вино; двуетажна административно-битова зона; административно – битова сграда с лаборатория и две силосни бази с по 6 броя силоси за временно съхранение на зърно. Силосната база ще приема, съхранява и експедира зърно.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на производствен комплекс за съхранение и преработка на зърнени храни и логистичен център за транспортиране на готова продукция в ПИ с идентификатор 07079.605.722 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.722 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, гр. Бургас, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. По-голяма част от имота **попада** в защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

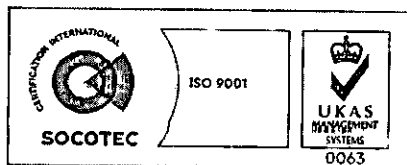
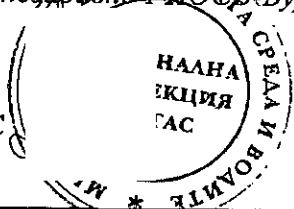
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и проведените процедури, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

