



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2564 -1/ 23. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕРГАНА ВАСИЛЕВА

ДИМИТЪР КАРАКОСТОВ

Чрез Наско Боянов и Златин Керемедчиев – пълномощници

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-244, кв.31 (ПИ с идентификатор 07079.820.421 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложители: ГЕРГАНА ВАСИЛЕВА и ДИМИТЪР КАРАКОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2564/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-244, кв.31 (ПИ с идентификатор 07079.820.421 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-244, кв.31 (ПИ с идентификатор 07079.820.421 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Обектът ще се водоснабди чрез сградно отклонение към съществуващ водопровод ПЕВП ø90, преминаващ в обслужващата улица пред имота. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват чрез сградно канализационно отклонение в градската канализационна мрежа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-846645-15.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 402кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-244, кв.31 (ПИ 07079.820.421 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-244, кв.31 (ПИ с идентификатор 07079.820.421 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

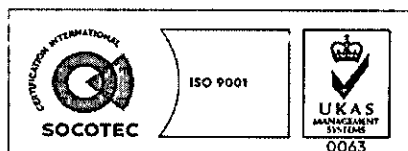
Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ за XXIV-244, кв.31 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Л

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

