



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2502 (2)

ГР. БУРГАС 20. 11. 2020

ДО

„РОЯЛ ИНВЕСТ 2014“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 67, ВХ. 3, ЕТ. 6, АП. 11

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на уличен канал за УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), Община Бургас“, с възложител: „Роял Инвест 2014“ ЕООД

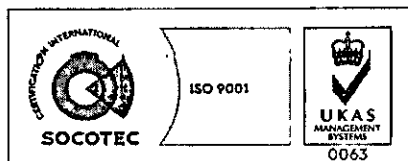
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2502/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на уличен канал за УПИ I-28, кв.31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2118(1)/01.10.2020г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на градски хотел 4 звезди в УПИ I-28, кв.31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), общ. Бургас“, с възложител: „Роял Инвест 2014“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на уличен канал за УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), Община Бургас. Реконструкцията на съществуващия уличен водопровод се изисква поради минимално отстояние 3,50м между водопровода и фундаментите на предвиденото застрояване в горесцитирания имот. Изместването ще се осъществи в участъка от т.А до т.С с обща дължина 21,70м, като в т.А се предвижда да е отклонението за съществуващия пожарен хидрант. За изграждането на уличния канал, канализацията от сградата ще бъде изведена от западната страна до съществуващ бетонов канал Ø250мм. Дължината му ще е 13,83м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуващ уличен водопровод и изграждане на уличен канал за УПИ I-28, кв. 31А, по плана ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.621.137 по КК), Община Бургас“ не попадат в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата на водопровода и канализацията **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

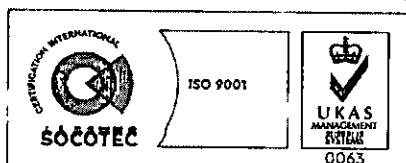
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

