



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2441 (2)  
ГР. БУРГАС, 18.11.2020

ДО  
МАРИЯ СТОЯНОВА

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII, I, II, XVI, и XVIII по плана на с. Кошарица (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.183, 39164.501.185, 39164.501.171 и 39164.501.561 по КК на с. Кошарица), община Несебър”, с възложител: МАРИЯ СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2441/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII, I, II, XVI, и XVIII по плана на с. Кошарица (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.183, 39164.501.185, 39164.501.171 и 39164.501.561 по КК на с. Кошарица), община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предвижда промяна на вътрешните регулационни граници между УПИ XVII, I, II, XVI, и XVIII по плана на с. Кошарица (поземлени имоти с идентификатори 39164.501.183, 39164.501.185, 39164.501.171 и 39164.501.561 по КК на с. Кошарица), община Несебър в съответствие с имотните граници по КК и с документите за собственост. Предлага се в УПИ XVII да се запази съществуващата жилищна сграда, изградена с Разрешение за строеж №41/26.05.1975г. и ново свободно застрояване и едноетажно допълващо застрояване, разположено на общата граница с УПИ I. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2

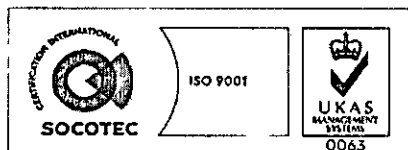
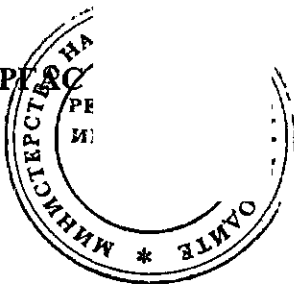
от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането му *не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти*, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

