



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2398(А)

ГР. БУРГАС 18.11.2020

ДО

БЕДРИ ИСМАИЛ

С. МАЛКА ПОЛЯНА

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на магазин за промишлени стоки в магазин за месо и магазин за плод-зеленчук и преустройство на допълващо застрояване (самостоятелен гараж) в магазин за хранителни стоки в УПИ II-213, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос”, с възложител: БЕДРИ ИСМАИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2398/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

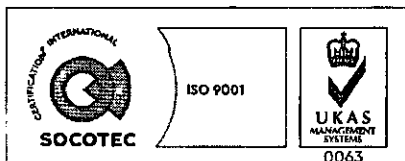
Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на магазин за промишлени стоки в магазин за месо и магазин за плод-зеленчук и преустройство на допълващо застрояване (самостоятелен гараж) в магазин за хранителни стоки в УПИ II-213, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглеждания имот има издедени:

- Разрешение за строеж № 21/12.03.2008 г. от Община Айтос, за строителство на „Жилищна сграда с магазин“ в УПИ II-213, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос.
- Разрешение за строеж № 80/18.10.2017 г. от Община Айтос за строителство на „Жилищна сграда – надстрояване на втори жилищен и тавански етаж“ в УПИ II-213, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос.

С инвестиционното предложение се предвижда преработка по време на строителство на строяща се жилищна сграда с магазин в УПИ II-213, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос, свързана с преустройство на магазина за промишлени стоки в два отделни магазина - магазин за месо и магазин за плод-зеленчук, със склад и санитарен възел към тях. Предвижда се и преустройство на допълващо застрояване (самостоятелен гараж) в магазин за хранителни стоки, със склад и санитарен възел. Имотът е водоснабден и електрозахранен от съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа в района. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация на гр. Айтос. Имотът е с площ 476 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

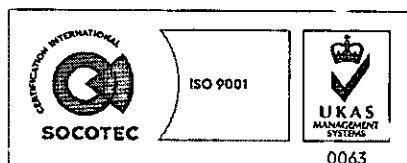
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

