



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2501(1) 17. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ИСМАИЛ ЕСАД

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ I - 492, кв. 142 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Исмаил Есад

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2501/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ I - 492, кв. 142 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ I-492, кв. 142, по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. Предвижда се новопроектираната сграда да има едно подземно ниво отредено за паркинг, три надземни нива и терасовиден етаж. Влизането към подземния паркинг ще е откъм ул. „Софроний“ чрез вътрешна рампа, в него ще се обособят общо осем паркоместа и два гаража. Общия брой на обектите в сградата ще е 14, разпределени както следва: 2 броя магазини, дентален кабинет, аптека, лаборатория, 6 апартамента и 3 ателиета. Имотът е водоснабден и електрозахранен от водопроводната и електропреносната мрежа на гр. Айтос. Формираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация на населеното място. Имотът е с площ 381 кв. м, в него има съществуваща сграда която се предвижда да бъде премахната.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

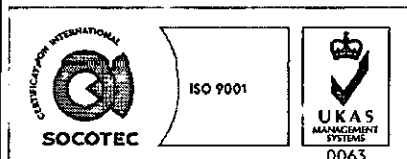
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

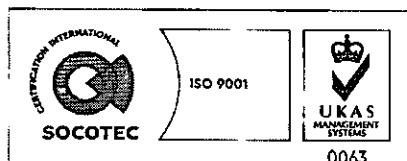


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

