



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2523(1) 17. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
МИРОСЛАВ НИКОЛОВ
НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
ЯНКО НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-5685,5686, кв. 29 па плана на ж. к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.230 по КК), общ. Бургас“, с възложители: Мирослав Николов, Николай Николов и Янко Николов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2523/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-5685,5686, кв. 29 па плана на ж. к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.230 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-5685,5686, кв. 29 па плана на ж. к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.230 по КК), общ. Бургас. Сградата е предвидена без сутерен, с партер, два жилищни етажа и използваем терасовиден етаж. Предвидени са 6 бр паркоместа в гаражи в партера на сградата. Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата ел. мрежа в района. Формираните битово-фекални води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Бургас. Имотът е с площ 333 кв. м.

От документацията към уведомлението е видно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за имота, с което УПИ ХХІІІ-5685,5686 ще се отреди за ПИ с идентификатор 07079.617.230 по КК и ще се предвиди изцяло нова застроявка, ситуирана по уличните регулационни граници и в режим на свързано застрояване със съседните застройки, при съобразяване с действащия за тях ПЗ и реализирани сгради. В съответствие с изменението на ПУП ще се изготви и РУП, съобразно допустимите за устройствената зона показатели на застрояване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

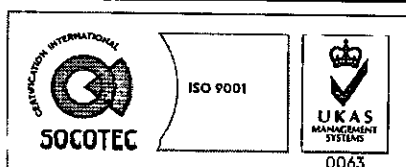
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-5685,5686, кв. 29 на плана на ж. к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.617.230 по КК), общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

