



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2510 (А)

ГР. БУРГАС,

17. 11. 2020

ДО

„ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

БУЛ. „Г. М. ДИМИТРОВ“ №1, РАЙОН ИЗГРЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК) и УПИ XIII-2325 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.752 по КК), кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ТЪРГОВСКА ЛИГА – ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2510/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.810 по КК) и УПИ XIII-2325 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.602.752 по КК), кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ VII-810, кв.68 отреден „за здравен комплекс и ТП“ и УПИ XIII-2325, кв.68, отреден „за складова база за промишлени стоки и авторемонтни услуги“ и изграждане на втори корпус на Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“. Новообособеният имот с площ 5775 кв.м ще бъде с отредяване „за здравен комплекс и ТП“. Във втория корпус са предвидени около 100 легла, лекарски кабинети, родилен блок, операционни зали, сектор неонатология.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-1487(2)/13.06.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на МБАЛ, Медицински център и аптека в поземлен имот 07079.602.470 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на глава II от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. №ПД-1487(10)/23.06.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на трафопост 20/0,4кV 2x1000 кVA, пристройка към МБАЛ „Сърце и мозък“ в УПИ VII-810, кв.68, поземлен имот с идентификатор 07079.602.810 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка

и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на глава II от Наредбата за ОС;

- За УПИ VII-810 от главния архитект на община Бургас е издадено Разрешение за строеж № 46/12.03.2020г. за строеж на „Многопрофилна болница за активно лечение „Сърце и мозък“ гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.602.810, УПИ VII-810 кв. 68, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас”.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

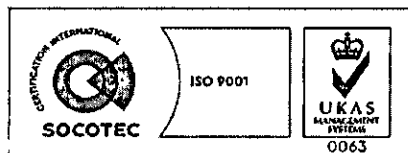
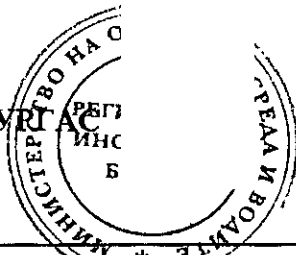
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-810 и УПИ XIII-2325, кв.68 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

