



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1409^(2019г.) (Ч) 16. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„УНИСТРОЙ ЮГ“ ЕООД

„БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД

Чрез Харалампи Миринчев – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.384 по КК), с възложител: „УНИСТРОЙ ЮГ“ ЕООД и „БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1409^(2019г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.501.384 по КК попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1409(1) от 30.05.2019г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв. 2 по плана на ж.к. „Изгрев“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.501.384 по КК/», с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Сграда със смесено предназначение в УПИ V-384, кв.2 по плана на ж.к. „Изгрев“, град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.501.384 по КК на град Бургас“, е издадено Разрешение за строеж № И-37/06.08.2019г. от Община Бургас.

С настоящата информация и документация възложителят заявява промяна по време на строителството, която касае преработка на фасадата на сградата, като първоначално предвидените конструкция и материали на фасадните елементи се заменят със значително по-леки, изпълнени от пластове топлоизолация. Променя се и част от дограмата по сградата. Предвижда се и преустройство на: магазин №3 във фурна за тестени закуски и пици на кота ±0.00; офис №4 в апартамент №50 на кота +5.30; офис № 15 в апартамент №51 на кота +8.15 и офис №8 в апартамент №52 на кота +8.15

Предвидената промяна в инвестиционното предложение не представлява изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително

отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

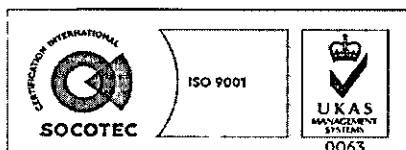
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна в инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма **пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

