



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2484/1) 16. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
РАЙЧО МАНОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в имот № 135.165 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител: Райчо Манолов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2484/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

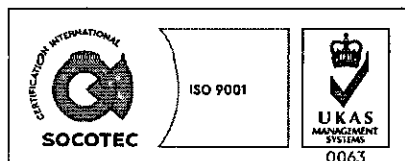
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот № 135.165 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в имот № 135.165 по плана на новообразуваните имоти в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващото подземно електропроводно отклонение. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Съгласно издадена Скица № 18-П/20.05.2020 г. от Дирекция „УТСК“ при Община Созопол, имотът е земеделска земя, с площ 1132 кв. м, от него 23 кв. м са предвидени за изграждане на техническа инфраструктура – улица с о.т. 156-1-2-3-4-5-6-7-8, съгласно Заповед № Z-1505/09.11.2009 г., издадена от Кмета на Община Созопол.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел урегулиране на имота и отреждането му „за вилни сгради“, с предвидено ново свободно застрояване и градоустройствени показатели, съгласно действащия ОУП на Община Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

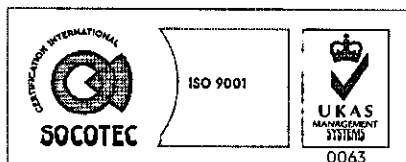
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

^

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

