



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2481/1) 16. 11. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

БОРИС СЪБЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Черно море - Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.712.1870 по КК)“, с възложител: БОРИС СЪБЕВ

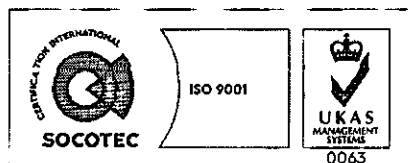
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2481/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Черно море-Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.712.1870 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-3169(1)/06.01.2017 г, за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1870, кв. 147 по плана на кв. „Черно море-Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят заявява, че предвижда промяна в инвестиционното предложение разгледано с писмо с изх. № ПД-3169(1)/06.01.2017 г., която се състои в следното, освен изграждането на жилищна сграда се предвижда и изграждане на магазин за промишлени стоки с работилница. Дейностите които ще се извършват в магазина и работилницата са продажба и монтаж на готови части на соларни панели. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен – електропровод, водопровод и канализация. В границите му има построени гараж и сграда, които ще бъдат премахнати.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

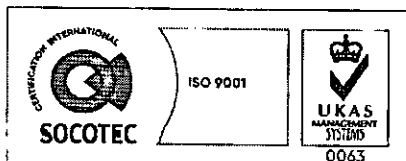
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

