



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2417(4) 16. 11. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

„ВОЛФ - 2014“ ЕООД

ПЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 1

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1167) и УПИ XXXV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1168), кв. 73 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „ВОЛФ-2014“ ЕООД

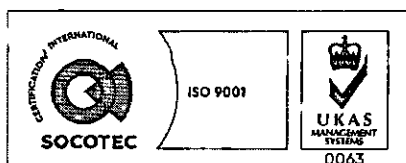
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2417/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1167) и УПИ XXXV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1168), кв. 73 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в страничната регулационна линия между УПИ XXXIV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1167) и УПИ XXXV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1168), кв. 73 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас, като след промяната УПИ ще бъдат със съответните номера и площи: УПИ XXXIV-1167 с площ 1016 кв. м и УПИ XXXV-1168 с площ 589 кв. м. Новообразуваните УПИ запазват предназначението си „за жилищни сгради“, както и градоустройствените показатели на застрояване, които са в съответствие с ОУП на гр. Бургас: устройствена зона З/Жм, плътност 30%, кинт до 1,2, озеленяване мин. 50% и височина до 10 м. Имотите са захранение с електричество и питейна вода, а транспортният и пешеходният достъп се осъществяват от съществуваща обслужваща улица. И двата имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10 м)“.

За имотите има издадена Заповед № 2728/12.10.2020 г. от Община Бургас, с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1167) и УПИ XXXV-8 (ПИ с ид. 07079.820.1168), кв. 73 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

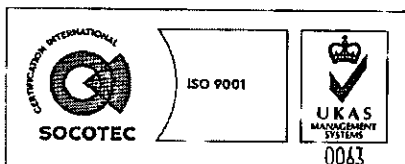
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

