



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2005, 2006 16. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ГЕОРГ 5“ ООД
КОМПЛЕКС „СВЕТА СОФИЯ“
ГР. СОЗОПОЛ, МЕСТНОСТ „СВЕТА МАРИНА“

ОТНОСНО: Подпорни стени по вертикална планировка - преработка по време на строителство на обект Почивен дом и сгради в УПИ I-973, поземлен имот № 67800.35.101 по КК, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ГЕОРГ 5“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2005(2),2006(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителство на обект „Почивен дом и сгради в УПИ I-973, поземлен имот № 67800.35.101 по КК, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол“, Подобект „Подпорни стени и ограда по вертикална планировка“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

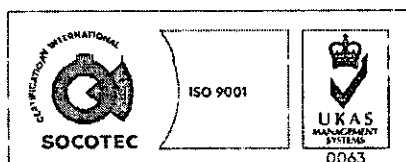
Поземлен имот № 67800.35.101 по КККР съответства на поземлен имот №000973 по КВС на землището на гр. Созопол, (УПИ I-973).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС 16-03/10.04.2009 г. по оценка на въздействието върху околната среда, с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Почивен дом и сгради в поземлен имот №000973 в местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител Туристическо дружество „Ропотамо“;

- писмо с изх. №5608/18.10.2011г., с което е постановил, че инвестиционно предложение „Изграждане на две пречиствателни станции за отпадъчни води в поземлен имот №000973 в местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда/, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №7976/03.04.2013г. относно промяна на инвестиционното предложение, състояща се в преработка на ПУП-Част ВиК схеми за обект „Почивен дом и сграда в УПИ I-973, местност „Света Марина“, землище на гр. Созопол, община Созопол“. Преведвидено е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изграждане на колектор, чрез който отпадъчните води от обекта да се отвеждат за пречистване в ПСОВ-Созопол;

- Решение № БС-38-ІІР/22.08.2013г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал „ЛУП-ІІІ на обект: Второстепенна улица от о.т. 7 до о.т. 39, местност „Света Марина“, землище гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

- писмо с изх. № 4824/23.08.2013 г. относно промяна на инвестиционното предложение, състояща се в допълване с: трафопост, изгребна яма за битова канализация, подземен резервоар за дъждовна вода, плувен басейн с подземни компресаторно и филтърно помещения и подземен магазин под плажа на басейна;

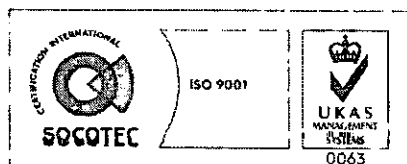
- писмо с изх. № ПД-2005(1),2006(1)/05.10.2020г. относно Преработка по време на строителство на обект „Почивен дом и сгради в УПИ І-973, поземлен имот №67800.35.101 по КК, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол“, Подобект „Подземен склад под плажа на басейн“; Подобект „Обслужваща сграда за сезонно ползване – ресторант, механа“. С писмото е постановено, че преработката по време на строителството не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за околната среда /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда/, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Созопол е издадено Разрешение за строеж №172/24.11.2011г., за изграждане на обект «Почивен дом – сграда 2/вход А,Б,В,Г, обслужваща сграда с площадкови ВиК и ел. мрежи».

Настоящата преработка на работен проект се налага поради стръмен естествен терен на имота. Предвижда се изграждане на подпорни стени с обща дължина до 350 м и частична ограда с дължина 50 м. Подпорните стени ще са тип лека ъглова стоманобетонна, монолитна. Височината на стъпката на фундамента ще бъде 50 см, а дебелината на стената 25-50 см. Част от оградата ще бъде стоманобетонна, а останалата част от стоманени тръби и телена мрежа, като на места в зависимост от вертикалната планировка е проектирана стомано-бетонна монолитна основа.

Уведомявам Ви, че така заявената промяна в инвестиционно предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №67800.35.101 по КК, местност „Света Марина“, гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



промяна по време на строителство е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

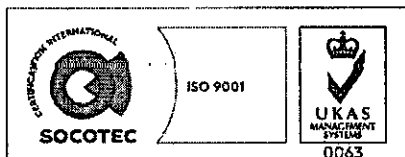
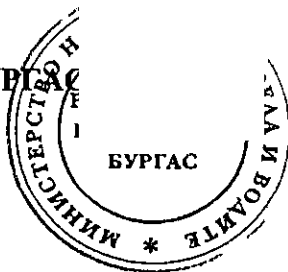
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно становище на Директора на РИОСВ-Бургас с изх. № 4824/25.08.2013 г., след изграждане на селищна улична канализационна мрежа отпадъчните води от обекта следва да се отвеждат в нея.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

