



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2455-11/ 13. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
РАДОСЛАВ СТРЕЗОВ  
СПАС СТРЕЗОВ  
„АПАРТБИЛД“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство по време на строителство на обект „Жилищна сграда ЗП №1 с идентификатор 51500.503.178.5 по КК“, разположен в УПИ III, кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: РАДОСЛАВ СТРЕЗОВ, СПАС СТРЕЗОВ и „АПАРТБИЛД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2455/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство по време на строителство на обект „Жилищна сграда ЗП №1 с идентификатор 51500.503.178.5 по КК“, разположен в УПИ III, кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с вътрешно преустройство по време на строителство на обект „Жилищна сграда ЗП №1 с идентификатор 51500.503.178.5 по КК“, разположен в УПИ III, кв.17 (идентичен с ПИ 51500.503.178 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата е изградена на груб строеж на шест нива, включваща сутерен, партер с жилищни функции, три жилищни етажа и покривен складов етаж. За обекта е издадено Разрешение зас строеж №17/15.03.2005г. от Главния архитект на Община Несебър.

Планираното преустройство обхваща всички нива, без покривния етаж. Обособяват се четири апартамента от първоначално проектираните на коти +0,00 и +2,75 два мезонета. За целта се затварят отворите за вътрешните стълбища. Променя се вътрешното разпределение на апартаментите на коти +5,50 и +8,25. Частична промяна има и в разпределението на сутерена в частта му, отделена за мазета (складове) към апартаментите. С преустройството в сутерена се разполагат складовите помещения на отделните жилища и два самостоятелни склада. На партера са проектирани входното предверие на сградата, стълбищната клетка и два тристайни апартамента. На втори, трети и четвърти етаж са предвидени по два тристайни апартамента и стълбищна клетка.

Посочените по-горе дейности, свързани с вътрешно преустройство по време на строителство на жилищна сграда **не са включени** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

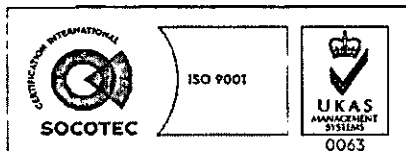
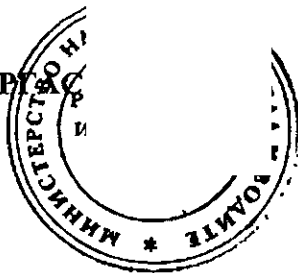
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

А

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

