



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2363 -1/13. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 07079.616.270 по КК/ в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2363/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

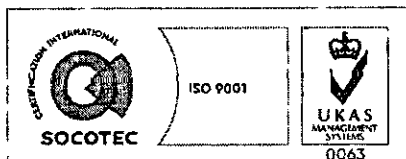
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 07079.616.270 по КК/ в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I /ПИ с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 07079.616.270 по КК/ в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас е с цел обединяването им в един общ УПИ.

Със Заповед №2720/12.10.2020г. на Зам. кмет на Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане“, град Бургас, с който се променят част от улично-регулационните граници на УПИ I и се заличава УПИ II, с цел включването му в границите на УПИ I отреден „за училище“, при запазване на съществуващите училищни сгради и съществуващ трафпост като елемент на плана на застрояване, без предвиждане на ново застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I /ПИ с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 07079.616.270 по КК/ в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане”, гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,75км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

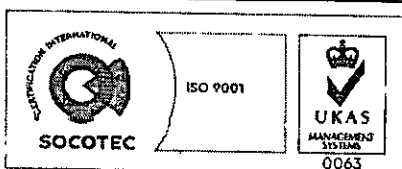
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /ПИ с идентификатори 07079.616.97, 07079.616.99 и 07079.616.269 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 07079.616.270 по КК/ в кв. 96 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

