



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2664<sub>(2016г.)</sub> -110/ 12. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЛМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД  
УЛ. „ГЛАДСТОН“ №27  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда с три клетки за измиване на автомобили на самообслужване към автокозметичен комплекс в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2009, местност „Шосето“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ЛМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2664<sub>(2016г.)</sub>2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на административна сграда с три клетки за измиване на автомобили на самообслужване към автокозметичен комплекс в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2009, местност „Шосето“, землище на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2664(5)18.11.2016г., за ИП: „Изграждане на автомивка на самообслужване в имот № 07079.2.2009, местност „Шосето“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За обекта (автокозметичен комплекс) има издадено Разрешение за строеж № И-56/14.12.2016г. от Община Бургас.

- писмо с изх. №ПД-2664(7)03.04.2020г. за втори етап на инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване в имот № 07079.2.2009, местност „Шосето“, гр. Бургас, община Бургас“, с което се е произнесъл, че предвидените дейности не се разглеждат по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Отбелязано е, че писмо с изх.№ ПД-2664(5)18.11.2016г. на директора на РИОСВ-Бургас следва да се счита, като достатъчно произнасяне на компетентния орган по околна среда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на административна сграда с три клетки за измиване на автомобили на самообслужване към автокозметичен комплекс в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2009, местност „Шосето“, землище на гр. Бургас, община Бургас. Формираните битово – отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

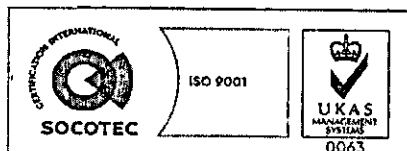
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочените, по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

