



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2393 - 1/ 11. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ХИТ СТРОЙ К“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ БАЕВ“ № 13А
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.605.519, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Хит Строй К“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2393/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

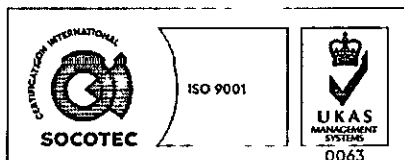
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.605.519, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-3070(1)/18.12.2017 г. за ИП „Изграждане на складова база за строителни материали и офиси в УПИ III-763, кв. 43 /ПИ с ид. 07079.605.519 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-3070(3)/03.09.2020 г. за ИП „Изграждане на пристройка към съществуващ склад в УПИ III-763, кв. 43 по плана на ПЗ „Север“, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.519 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.605.519, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас, като фотоволтаичните панели ще се монтират върху покривната конструкция на съществуващата в имота сграда. Общата мощност на централата ще бъде 30,000 kWp (75 бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



панели с размери 2,08 x 1,02 м). Централата ще отдава електроенергия към електроразпределителната мрежа. Имотът е с площ 1880 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен складов обект“.

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г, издадено от Министъра на ОСВ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

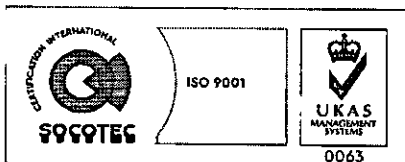
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (фотоволтаична електроцентрала), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

