



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2451-1/11.11.2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД  
УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ №18  
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII, кв.56 (ПИ с идентификатор 07079.605.155 по КККР) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2451/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.605.269 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв.24 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на УПИ IV и УПИ V „за трафопост“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII, кв.56 (ПИ с идентификатор 07079.605.155 по КККР) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда обособяване на два нови, самостоятелни УПИ, с отрезждане „за складово-производствени дейности и обществено обслужване“ при запазване на градоустройствените показатели за застрояване и предвиденото едноетажно свързано застрояване по общата регулационна граница с УПИ IV-177. Транспортното обслужване на новообособения УПИ се предвижда да се осъществява от локала на ул. „Крайезерна“.

Описаното изменение на плана **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата

за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

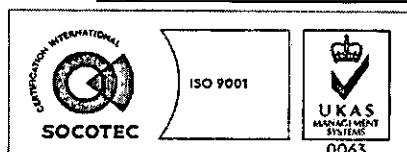
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви, внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданите новообразувани имоти, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ – Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.**

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

