



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2413 - (1) 11. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТРИНКА ВАСИЛЕВА
ТОДОР ВАСИЛЕВ

С. РОСЕН, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки - железария и плътна ограда по вътрешните имотни граници в УПИ V-323, кв. 63 по ЗРП на с. Росен, община Созопол /ПИ с идентификатор 63029.501.9614 по КК на с. Росен/“, с възложители ДИМИТРИНКА ВАСИЛЕВА и ТОДОР ВАСИЛЕВ

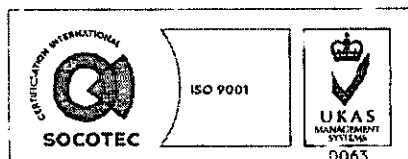
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2413/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за промишлени стоки - железария и плътна ограда по вътрешните имотни граници в УПИ V-323, кв. 63 по ЗРП на с. Росен, община Созопол /ПИ с идентификатор 63029.501.9614 по КК на с. Росен/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна постройка магазин – железария и плътна ограда с височина 2,20м в имот с идентификатор 63029.501.9614 по КК на с. Росен. Имотът попада в регулационните граници на населеното място и е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Площта му е 81 м² и граничи от запад с улица. Магазинът ще бъде изпълнен с монолитна стоманобетонна конструкция, стени от тухлена зидария и PVC дограма. Оградата по вътрешните имотни граници ще бъде изпълнена от стоманобетонни колони и зидария.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



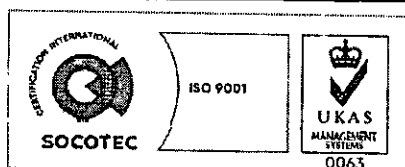
УПИ V-323, кв. 63 по ЗРП на с. Росен, община Созопол ЛПИ с идентификатор 63029.501.9614 по КК на с. Росен **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

