



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2389 - (1) 10.11.2020
ГР. БУРГАС

ДО
ВАСЯ СТАНКУЛОВА-ПЕЕВА
ГР. СОФИЯ

КОНСТАНТИН ПЕЕВ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2453, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК/“, с възложители ВАСЯ СТАНКУЛОВА-ПЕЕВА и КОНСТАНТИН ПЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2389/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

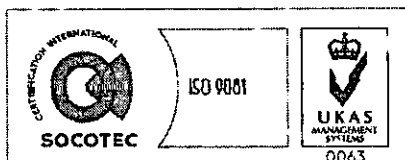
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV-2453, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на триетажна жилищна сграда в незастроен поземлен имот с идентификатор 48619.505.959 по КК на гр. Царево. Имотът е с площ 547м², попада в урбанизирана територия за „ниско застрояване“ (до 10 м) и граничи от север и от запад с улици. Районът, в който се намира имотът има изградена инфраструктура – транспортен достъп, съоръжения за електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Параметрите на застрояване в горесцитирания имот ще бъдат следните: зона Жм, Пзастр. – до 40%, Кинт – до 1,1, Нк.к.макс. - 10м, Позел – мин 60 %.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, освен връзките със съществуващите електропровод, водопровод и улична канализация. Отпадъчните води от кв. „Василико“, постъпват в ПСОВ Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XXIV-2453, кв. 84, кв. „Василико“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48619.505.959 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

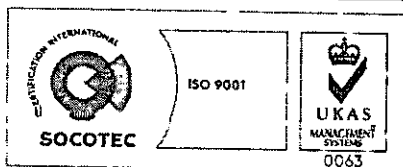
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

