



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2380 - 1/ 10.11.2020
ГР. БУРГАС

ДО

„ИЛЕТ ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС, КВ. БАНЕВО, УЛ. „АНУШКА ДРАГИЕВА“ №22

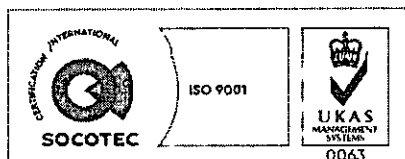
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас, УПИ V-185, кв.143 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас - Подобекти: секция „Е“ и „Д“, IV етап“, с възложител „ИЛЕТ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2380/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас, УПИ V-185, кв.143 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас - Подобекти: секция „Е“ и „Д“, IV етап“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1682(2) от 04.07.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда – I етап, секция „А“ в ПИ с идентификатор 07079.653.185 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ, бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- писмо с изх. № ПД-1682(3) от 18.02.2019г. за преработка по време на строителство на жилищна сграда - I етап, секция „А“ в ПИ с идентификатор 07079.653.185 по КК на град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че така заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1274(1) от 16.05.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ V-185, кв.143 /имот с ид. 07079.653.185 по КК/ по плана на РЦ Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

- писмо с изх. № ПД-2129(1) от 27.08.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда – Подобект: секция „В“ и „Г“, III етап в имот с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация Възложителят уведомява за дейност свързана с изграждане на Подобекти: секция „Е“ и „Д“, IV етап на жилищна сграда в УПИ V-185, кв.143 по плана на РЦ Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас. Показателите на застрояване са: височина 21м, Кинт 3,0, плътност до 80% и озеленяване – мин. 20%.

За секция „Е“: сутерен, партер, шест жилищни етажа и терасовиден етаж.

За секция „Д“: сутерен, партер и пет жилищни етажа.

Изпълнението на секция „Е“ и „Д“, IV етап ще бъде поетапно, а именно:

- подетап IV.1 – секция „Е“, заедно с нулев цикъл секция „Д“;

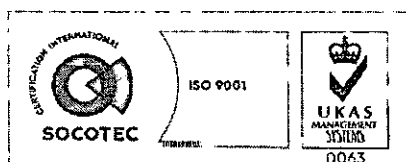
- подетап IV.2 – секция „Д“.

Захранването с вода за питейно-битови нужди се осъществява от уличен водопровод. Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Към подетап IV.1 ще се изпълни и паркинга за 17 бр. автомобили към секция „Б“ на североизток от секция „Е“, както и пътя и 5-те паркоместа на северозапад от секция „Е“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас, УПИ V-185, кв.143 по плана на РЦ „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

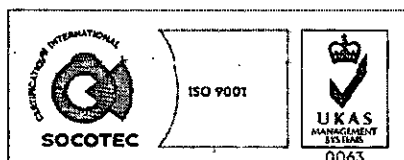
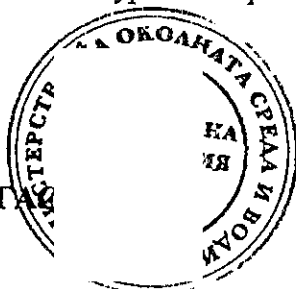
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

