



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2379 -14/ 10. 11. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на част от партерен етаж на общинска жилищна сграда, състояща се от две тела с идентификатори 53045.502.156.1 и 53045.502.156.2 в „Клуб на рибаря“, разположена в УПИ XVII, кв. 21 по плана на град Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.156 по КК)“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

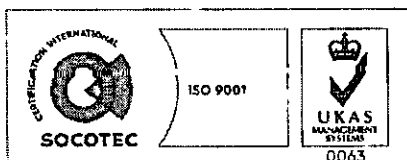
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2379/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от партерен етаж на общинска жилищна сграда, състояща се от две тела с идентификатори 53045.502.156.1 и 53045.502.156.2 в „Клуб на рибаря“, разположена в УПИ XVII, кв. 21 по плана на град Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.156 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на общинска жилищна сграда, състояща се от четириетажно жилищно тяло (сграда с ид. 53045.502.156.1) и едноетажно тяло за обществено обслужване (сграда с ид. 53045.502.156.2). Преустройство ще включи помещения в съществуваща многофункционална сграда в партерния етаж на едноетажното тяло и частично в партера на високото тяло. Предвижда се премахване на съществуващи тухлени преградни стени, премахване на декоративни каменни зидове и изграждане на нови тухлени стени, с което ще се обособят нови помещения.

Предвижда се изпълнение на топлоизолация по външните стени на обекта. Ще се премахне съществуващия дървен покрив над покривната плоча, който е с нарушена цялост, като на негово място се изгради нов плосък покрив. Предвижда се изпълнение на климатична и вентилационна система. Застроената площ на „Клуб на рибаря“ ще бъде 138,7 м<sup>2</sup>.

С преустройството не се променят градоустройствените показатели в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, освен връзките със съществуващите сградни инсталации. Отпадъчните води ще бъдат включени в уличната канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVII, кв. 21 по плана на град Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.156 по КК) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,32км/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

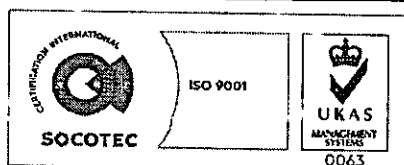
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

