



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2273-3/ 09. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ХРИСТО ЯНКОВ

ГР. СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в поземлен имот 03349.501.85, с. Белеврен, община Средец“, с възложител: ХРИСТО ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2273/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в поземлен имот 03349.501.85, с. Белеврен, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в поземлен имот 03349.501.85, с. Белеврен, община Средец. Имотът е част от регулацията на селото. В приложената Виза за проектиране на допълващо застрояване – склад за инвентар, издадена от главния архитект на Общината, са отразени показатели на застрояване: плътност до 40%, Кинт до 1, озеленяване мин. 50%. За обекта не се изисква допълнително ел. захранване, водоснабдяване и канал.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар в поземлен имот 03349.501.85, с. Белеврен, община Средец“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС

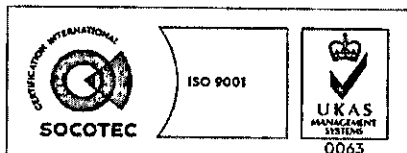
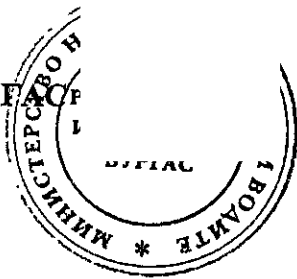
№122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) Към днешна дата няма обнародвана заповед за обявяване на защитената зона, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

