



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2407 - 1 / 09. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

РУСКА БОГДАНОВА, КИРО БОГДАНОВ, СТОЙЧО БОГДАНОВ

Чрез Дилиана Йовкова – пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПУР, засягащ част от северната полуширина на улица с о.т.39 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.618 по КК и част от западната полуширина на улица с о.т. 18 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.614 по КК, с цел изменение на уличната регулация за УПИ V в кв.13 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско“, с възложители: РУСКА БОГДАНОВА, КИРО БОГДАНОВ и СТОЙЧО БОГДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2407/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР, засягащ част от северната полуширина на улица с о.т.39 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.618 по КК и част от западната полуширина на улица с о.т. 18 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.614 по КК, с цел изменение на уличната регулация за УПИ V в кв.13 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПУР, засягащ част от северната полуширина на улица с о.т.39 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.618 по КК и част от западната полуширина на улица с о.т. 18 – 40 по плана на с. Ясна поляна, попадаща в имот с идентификатор 87655.501.614 по КК е с цел изменение на уличната регулация за УПИ V в кв.13 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско, в съответствие с границите му по предходен план на селото от 1942г. и владеещото на място. Съгласно приложеното задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ съществуващите на терена огради /откъм улица/ на УПИ V в кв.13 по действащия план за регулация (ПР) на с. Ясна поляна съответстват на уличната регулационна линия по отменен ПР на селото от 1942г.

Описаният план **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

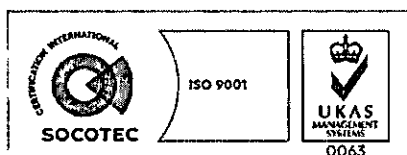
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на изменение на ПУП – ПУР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.**

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

