



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2286 -11/ 09. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТЕФКА РУСЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Разделяне и преустройство на магазин за промишлени стоки в един магазин за промишлени стоки и две зали за компютърни игри в партер на жилищна сграда с идентификатор 07079.651.234.3.20, с адрес на имота: ж.к. „Меден рудник“, бл.258, вх.В, партер, обект „М 1“, гр.Бургас», с възложител: СТЕФКА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2286/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне и преустройство на магазин за промишлени стоки в един магазин за промишлени стоки и две зали за компютърни игри в партер на жилищна сграда с идентификатор 07079.651.234.3.20, с адрес на имота: ж.к. „Меден рудник“, бл.258, вх.В, партер, обект „М 1“, гр.Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разделяне и преустройство на магазин за промишлени стоки в един магазин за промишлени стоки и две зали за компютърни игри в партер на жилищна сграда с идентификатор 07079.651.234.3.20, с адрес на имота: ж.к. „Меден рудник“, бл.258, вх.В, партер, обект „М 1“, гр.Бургас. За целта съществуващото помещение ще се раздели на две с нов тухлен зид, ще се изградят необходимите складови площи и санитарни възли, както и ще се променят стълби между две нива на съществуващ склад. С проекта за преустройство не се променя контура на сградата, застроената площ и градоустройствените показатели.**

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разделяне и преустройство на магазин за промишлени стоки в един магазин за промишлени стоки и две зали за компютърни игри в партер на жилищна сграда с идентификатор 07079.651.234.3.20, с адрес на имота: ж.к. „Меден рудник“, бл.258, вх.В, партер, обект „М 1“, гр.Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

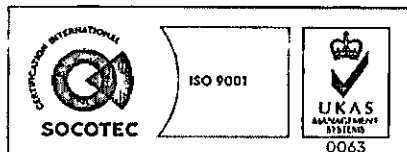
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

