



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2182 -13/
ГР. БУРГАС,

09. 11. 2020

ДО
ТОДОР ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец, до 10м, в УПИ XXV-29, кв.27 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.29 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“, с възложител: ТОДОР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2182/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец, до 10м, в УПИ XXV-29, кв.27 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.29 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец, до 10м за собствени нужди, в УПИ XXV-29, кв.27 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.29 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас. Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством съществуващата инфраструктура.

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) гр. Варна. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-213(А3) от 24.03.2020г. и пояснение за дълбочината на сондажа с писмо изх. № 05-10-213(А7) от 21.10.2020г. инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на условията заложиени в становището.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда и сондажен кладенец, до 10м, в УПИ XXV-29, кв.27 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.29 по КК/ по плана на с. Димчево, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

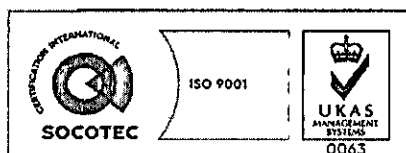
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: копие от становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-213(А3) от 24.03.2020г.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

