



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2302-06. 11. 2020
ГР. БУРГАС, (1)

ДО
ДИМИТЪР РУСЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1569 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на нов УПИ“ с възложител: ДИМИТЪР РУСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2302/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1569 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на нов УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1569 по КК на гр. Бургас, община Бургас е с цел обособяване на нов УПИ с функционално отреджване „складово – производствени и административни дейности. Имотът попада в зона 12/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас.

Описаният план **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

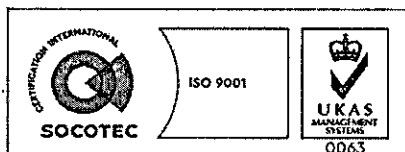
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

