



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-783^(2019г.) (3) 06. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ГРАНД ГРУП 2008“ ЕООД

АЛЕКСАНДЪР АВРАМОВ

УЛ. „П. К. ЯВОРОВ“ №92

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: промяна по време на строителство за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-199, кв.46 по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: „ГРАНД ГРУП 2008“ ЕООД и АЛЕКСАНДЪР АВРАМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-783^(2019г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-199, кв.46 по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № ПД-783(1)29.03.2019г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-199, кв.46 по плана на гр. Поморие, община Поморие“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

С настоящата документация, възложителят информира за **промяна по време на строителство** на жилищната сграда в УПИ VIII-199, кв.46 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.503.562 по КК) по плана на гр. Поморие, като промените касаят подпокривното пространство на кота +11,05. Посредством нови тухлени зидове от 12 и 25cm се обособяват две студиа. Всяко от студиата се състои от едно голямо помещение и санитарен възел. В две от фасадните стени са направени отвори за монтиране на прозорци за осветяване на помещенията в студиата. Проектирана е нова стълба, която свързва етаж 3 на кота +8,25 с етаж на кота +11,05. Асансьорната шахта също е променена, предвидена е спирка на асансьора на етаж на кота +11,05. Отворът за достъп до покрива е преместен и металната стълба ще е закрепена на отсрещната стена. Техническите показатели на застрояване не се променят. Предвидени са още две места за паркиране в имота, при което паркоместата от 5 се увеличават на 7 броя.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи

на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,81км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

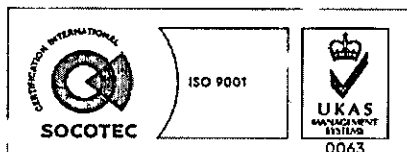
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна по време на строителството, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

