



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2411/06. 11. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТОЯНКА ВАСИЛЕВА  
НЕДКА КИРКОВА

С. РАВДА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв.31Б (ПИ с идентификатор 61056.501.579 по КК) по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложители: Стоянка Василева и Недка Кирова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2411/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв.31Б (ПИ с идентификатор 61056.501.579 по КК) по плана на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв.31Б (ПИ с идентификатор 61056.501.579 по КК) по плана на с. Равда, община Несебър, одобрен със Заповед №1924/11.11.2019г. на Кмета на Община Несебър. Предвижда се застрояването в имота да бъде със средна височина. Линиите на застрояване, начинът на застрояване, градоустройствените параметри са, както следва: зона Жс; Плътност на застрояване  $\leq 60\%$ ; Кинт  $\leq 1,8$ ; Височина  $\leq 12\text{м}$ ; озеленяване  $\geq 30\%$ ; паркиране в рамките на имота. Транспортният достъп до имота е по съществуващите улици на населеното място. Електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще е чрез сградни отклонения към наличните мрежи в района. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-148682-20.02.2019г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 331кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план за застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

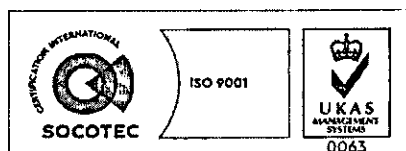
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

