



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2381 (1)

ГР. БУРГАС

05. 11. 2020

ДО

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД

УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 13

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв. 7, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2381/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв. 7, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов корпус на университетска многопрофилна болница за активно лечение „Дева Мария“ в УПИ IX-1076, кв. 7, по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, общ. Бургас. В имота е разположена съществуващата шестетажна сграда на болницата, която ще се свърже посредством топла връзка на 5 нива с новопостроената сграда. Новият корпус ще представлява тринадесететажна сграда и ще се състои от две подземни нива, приземно ниво (партер) и дванадесет надземни нива. Сградата е функционално разделена по вертикала на 6 зони подредени, както следва: медицинско – диагностичен център, лечение на болни, грижа за болни, учебна дейност, администрация и хранене. Вертикалната комуникация между етажите ще се осъществява от два пътнически и един болничен асансьор. Пешеходният достъп към съществуващата сграда е откъм ул. „Александър Стамболийски“, а оттам, през рецепция и топлата връзка ще се осъществява достъп до новата сграда. В УПИ IX-1076, кв. 7 са осигурени 48 броя паркоместа, като 5 броя от тях са за ЕПС и 6 бр. (10 %) са достъпни. Предвижда се в съседните УПИ XX-681 и УПИ XXVI-682 да се изгради паркинг с 51 бр паркоместа. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място. УПИ IX-1076 е с площ 3970 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

