



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2292 (1) 05. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ДУШО ЛЕФТЕРОВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с ид. 35033.501.35 по КК)”, с възложители: Наследниците на Душо Лефтеров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2292/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с ид. 35033.501.35 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ V-35, кв. 40 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие (ПИ с ид. 35033.501.35 по КК). Сградата ще се пристрои от юг, като се удължава кухнята, дневната и се обособява антре. Част от дневната се обособява като стълбище. Като част от населеното място имота е инфраструктурно осигурен – водопровод, електропровод и канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкоразположена защитена зона. В тази



връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com