



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2342 (1) 05. 11. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ЖО 44“ ЕООД

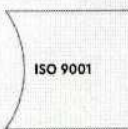
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЖО 44“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2342/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – *Наредбата за ОС*, на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас. Транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени посредством вход, разположен откъм прилежащата улица от южната страна на парцела. Паркирането се предвижда в рамките на имота. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще е от уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø140мм PN6, чрез сградно водопроводно отклонение (СВО) ПЕВП Ø90мм. Формираните битово – фекални отпадъчни води от санитарния възел ще се заустват с PVC тръби Ø160/4,7мм в изградено СВО, като на максимум 2,00м от регулацията на имота ще се изгради РШ в него. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-373674-24.04.2019г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.382 е с тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „незастроен имот за производствен, складов обект“. Имотът е част от промишлена зона „Север“ на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в УПИ XIV-382, кв.41 (ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, гр. Бургас, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитени зони (ЗЗ), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Към днешна дата няма обнародвана заповед за обявяване на 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, респективно няма конкретен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и 33 BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. *При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

