



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-17⁽³⁾
ГР. БУРГАС, 05. 11. 2020

ДО
РУМЕН КОЛЕВ

Относно: промяна по време на строителство за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна къща с прилежащи към нея алеи, паркомъсто и ограда в ПИ с идентификатор 48619.501.207 по КК на гр. Царево, Община Царево“, с възложител: РУМЕН КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-17/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна къща с прилежащи към нея алеи, паркомъсто и ограда в ПИ с идентификатор 48619.501.207 по КК на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-17(1)/10.01.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна къща с прилежащи към нея алеи, паркомъсто и ограда в ПИ с идентификатор 48619.501.207 по КК на гр. Царево, Община Царево“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За сградата има издадено Разрешение за строеж № 21/12.03.2020г. от Главния архитект на Община Царево.

Настоящата промяна по време на строителство на жилищната сграда се състои в промяна на стълбищната клетка на втори етаж (стълбите ще се изпълнят от стоманобетон) и промяна в покривната конструкция (от стоманобетонена в дървена). Всички носещи елементи – греди, колони и плоча се запазват.

Посочените по-горе дейности, свързани с **промяна по време на строителство** на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционно предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



булевард „Св. Кирил и Методий“ 67, ет.3, п.к.388
акс:+359 56 813 200
@unacs.bg



www.riosvbs.com