



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2180 (1)
ГР. БУРГАС 04. 11. 2020

ДО
ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП“

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-575, кв. 51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.820.589 по КК), с цел промяна в устройствената зона и функционалното отреждане и изграждане на една жилищна сграда в имота“, с възложител: ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2180/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-575, кв. 51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.820.589 по КК), с цел промяна в устройствената зона и функционалното отреждане и изграждане на една жилищна сграда в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-575, кв. 51 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.820.589 по КК) се предвижда промяна на устройствената зона в Ц2, промяна на функционалното отреждане от „за КОО“ в „за жилищно застрояване и КОО“. Предвижда се и изграждане на една жилищна сграда с обекти за обществено предназначение, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 5, височина – 15 м, Озеленяване – мин. 30%. На партерния етаж ще бъдат разположени ЗОХ, магазин за хранителни стоки и 2 бр. магазини за промишлени стоки. На първо, второ, трето и четвърто ниво ще бъдат разположени по 10 бр. жилища на етаж. В сградата ще има 60 бр. паркоместа – 42 броя на полуподземен етаж, 12 броя на кота терен и 6 броя на кота + 0,00. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Съществуващите сгради в имота ще бъдат премахнати.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по ред на Закона



за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Λ

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

