



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2289 (3)

ГР. БУРГАС

04. 11. 2020

ДО

„БГ ТУР“ ООД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на външен басейн в УПИ ХХ-583, кв. 1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, гр. Несебър, общ. Несебър”, с възложител: „БГ Тур“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2289/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн в УПИ ХХ-583, кв. 1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, гр. Несебър, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2289(1)/19.09.2018г., за: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХ-583, кв. 1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“, гр. Несебър, общ. Несебър, с цел основен ремонт и надстрояване на съществуваща сграда на хотел „Пауталия”, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външен басейн в УПИ ХХ-583, кв. 1304 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.598 по КК) по плана на к.к.„Слънчев бряг - запад“, гр. Несебър, общ. Несебър. Басейнът ще се разположи между сградата на хотела и източната имотна граница и ще бъде с правоъгълна форма с размери 14x8 м и дълбочина 1,45 м. В техническите помещения ще се монтират филтърна група и инсталации за пречистване и дезинфекция на водата в басейна. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Несебър.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване



на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

