



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2333 (1) 04. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ТРЕНДАФИЛ СТЕФАНОВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 57491.7.309, местност „Спирка лоза“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ТРЕНДАФИЛ СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2333/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 57491.7.309, местност „Спирка лоза“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 57491.7.309, местност „Спирка лоза“, землище на гр. Поморие, община Поморие по реда на Наредба №19 за строителство в земеделска земя без промяна на предназначението на земята /ДВ, бр.85/06.11.2012г./ Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-450780-02.06.2020г., издадено от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 19999кв.м, тр.пр.т. «земеделска» и н.тр.п. «овощна градина». *Площта на застрояване в имота* се формира съгласно Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Обединяват се и площите на имотите в рамките на едно землище собственост на инвеститора, които са с н.тр.п. „овощна градина“ и «нива», а именно: ПИ57491.7.33, 57491.7.308 и 57491.21.285, землище на гр. Поморие, община Поморие. Обща площ става 57560кв.м, обща площ за застрояване 5756 кв.м, обща допустима площ за застрояване 1151,2кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 57491.7.309, местност „Спирка лоза“, землище на гр. Поморие, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идентификатор 57491.7.309, местност „Спирка лоза“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 0,76км/ е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

