



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2399/1)

ГР. БУРГАС 04. 11. 2020

ДО

ПЕТЪР ВАСИЛЕВ

чрез СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ - пълномощник

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-33,131,134, УПИ IV-131,130 и УПИ V-91 в кв. 7 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас, поземлени имоти 07079.501.33, 07079.501.131 и 07079.501.91 по КК на гр. Бургас”, с възложител ПЕТЪР ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2399/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-33,131,134, УПИ IV-131,130 и УПИ V-91 в кв. 7 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас, поземлени имоти 07079.501.33, 07079.501.131 и 07079.501.91 по КК на гр. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-33,131,134, УПИ IV-131,130 и УПИ V-91 в кв. 7 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас е във връзка с техническа неточност при актуализацията на ПУП-ПРЗ на кв. „Изгрев”. С изменението на плана за регулация се предвижда промяна в границите на УПИ V-91, така че сградата да попада в него. С предложението се засягат съседните УПИ Ш и IV и улицата между о.т. 828а и о.т. 885а. По отношение на ПЗ, с настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се запазва предвиденото застрояване на секция А и вече изградените секции В и С от сградата.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Ш-33,131,134, УПИ IV-131,130 и УПИ V-91 в кв. 7 по плана на ж.к. „Изгрев”, гр. Бургас, поземлени имоти 07079.501.33, 07079.501.131 и 07079.501.91 по КК на гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



№122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за Частично изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

