



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2346 (1)

ГР. БУРГАС

03. 11. 2020

ДО

АРГИР ГИЛМАНОВСКИ

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ в ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на нов самостоятелен УПИ“, с възложител: Аргир Гилмановски

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2346/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.19 по плана на зона „Б“ в ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на нов самостоятелен УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 19 по плана на зона „Б“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели обособяване на нов самостоятелен УПИ за ПИ идентификатор 07079.653.675 по КК на гр. Бургас, с предвидено свободностоящо застрояване в североизточната част на УПИ, при максимално съобразяване със съществуващата едроразмерна растителност, с функционално отреждане „за обществено обслужване“ и предвидени показатели на застрояване за устройствена зона „Жг“ в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: – плътност на застрояване – до 60%, Кинт до 1,5, озеленяване – мин 20%, височина до 10м. Местата за паркиране ще бъдат осигурено в границите на УПИ. ПИ идентификатор 07079.653.675 е с площ 1096 кв. м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

