



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2317/1) 03. 11. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„КИМ ИНВЕСТ“ ООД
„ПЕГАС – 93“ ЕООД

Относно: план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2035 по КК на гр. Бургас в кв. 28, община Бургас“ с възложители: „КИМ ИНВЕСТ“ ООД И „ПЕГАС-93“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2317/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2035 по КК на гр. Бургас в кв. 28, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.2035 по КК на гр. Бургас се предвижда, при съобразяване с одобрения ПУП – ПУР, да се обособи нов УПИ за имота с функционално отреджване „за складово – производствени дейности, обществено обслужване, обитаване и ТП“, с предвидено ново свободностоящо застрояване за устройствена зона 13/Смф, както следва: плътност до 60%, височина до 21,00м, Кинт до 4,0, озеленяване мин. 20%.

Описаният план **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

