



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2250 - 12 / 30. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕПОС“ ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 29

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 51500.505.226 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, хотелски комплекс „Тиара Бийч“ и изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) за свързването ѝ към електропреносната мрежа“, с възложител „ЕПОС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2250/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 51500.505.226 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, хотелски комплекс „Тиара Бийч“ и изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) за свързването ѝ към електропреносната мрежа“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

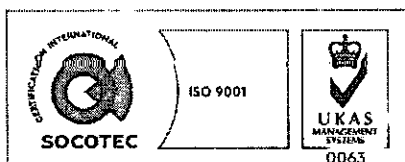
Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа до 30kW на покрива на седеметажния хотел „Тиара Бийч“ в к.к. „Слънчев бряг-изток“. Централата ще се състои от 111 броя модули, един брой трифазен инвертор и кабелна мрежа.

Фотоволтаичната инсталация ще се монтира върху сграда с идентификатор 51500.505.226.1 - хотелски комплекс „Тиара Бийч“ в поземлен имот с идентификатор 51500.505.226 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър.

Присъединяването на централата към електропреносната мрежа ще се извърши чрез нов кабел НН, тип NAY2Y-J 4x35 SM, положен в изкоп, от табло ТНН-2 на БКТП „Магура“ до ново електромерно табло, свързано чрез кабел НН с ГРТ на централата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.226 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

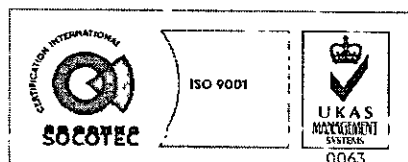
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на околната среда и водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

