



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2320-1/ 30. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
КОЛЮ ПОПОВ

КВ. БАНЕВО
ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-828 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.828 по КК) в кв.56 по плана на кв. „Банево“, гр.Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имота на две самостоятелни УПИ“, с възложител: КОЛЮ ПОПОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2320/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-828 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.828 по КК) в кв.56 по плана на кв. „Банево“, гр.Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имота на две самостоятелни УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-828 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.828 по КК) в кв.56 по плана на кв. „Банево“, гр.Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имота на две самостоятелни УПИ и последващо застрояване, при градоустройствени показатели, както следва: плътност до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10м, мин. озеленяване 40%. Процедираният имот е част от регулацията на кв. Банево, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Техническата инфраструктура в района е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

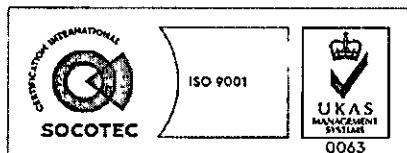
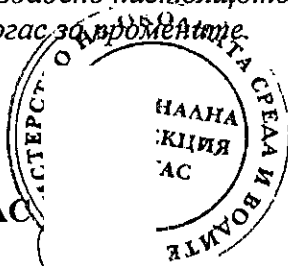
Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

