



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2327-12/ 30. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
НЕДКО ЦОНЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Поетапно изграждане на магазин за промишлени стоки и автомобилка в ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Недко Цонев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2327/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

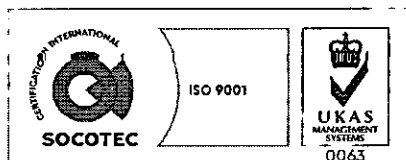
Инвестиционно предложение „Поетапно изграждане на магазин за промишлени стоки и автомобилка в ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас, е издал писмо с изх. № ПД-11 от 22.01.2020г. за ИП „Изграждане на водопроводно и канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и монтаж на преместваем обект – /фургон/ за офиси, битовка и санитарни помещения, изложбена платформа, кабинка за охрана и КПП в имота“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № 45/12.03.2020 г. издадено от Община Бургас за строеж на „Водопроводно и канализационно отклонение за ПИ с ид. 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и автомобилка в ПИ с идентификатор 07079.2.3468 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. На първи етап ще се изгради автомобилка с 5 клетки като самостоятелна сграда. На втори етап се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки на два етажа. Водоснабдяването и канализацията на обектите се предвижда да се осигури от изграждащите се към момента съоръжения на техническата инфраструктура, разгледани в писмо с изх. № ПД-11



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от 22.01.2020г. Отпадъчните води от автомивката ще преминават през каломаслоулавител и оттам ще се отвеждат в канализационната система на гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

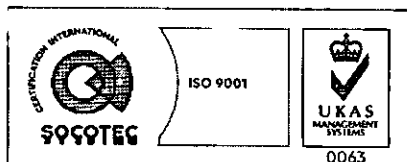
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близкоразположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

