



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2027-15/ 30. 10. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ФСК – СТЕМА“ ЕООД

Чрез пълномощник Станислава Сачарова

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на малкоетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КККР /УПИ Х-29/ местност «Манастирското», землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „ФСК – СТЕМА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2027/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на малкоетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КККР /УПИ Х-29/ местност «Манастирското», землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на малкоетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КККР /УПИ Х-29/ местност «Манастирското», землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас, с параметри на застрояване: плътност до 60%, Кинт 1,2, Нмах 10,00м и озеленяване мин. 40%. Захранването на сградите с вода за питейно – битови нужди ще е посредством сградни отклонения към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води, чрез канализационно отклонение, ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа.

Със Заповед №1143/04.10.2005г. на Зам. кмет на Община Бургас е одобрен ПУП – ПРЗ за имот пл. №29 в масив 15, м. „Манастирското“, землище на кв. Сарафово, състоящ се в обособяване на УПИ Х-29, отреден за малкоетажно жилищно строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на малкоетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1040 по КККР /УПИ Х-29/ местност «Манастирското», землище на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 2,26км/ е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

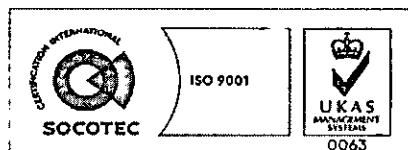
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к 388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

