



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1829 /5/ 29. 10. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
КОСТАДИНКА ТРИФОНОВА  
КИРИЛ ТРИФОНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 20 по КВС (идент. с ПИ № 07079.4.757), с цел разширение с ПИ № 07079.4.756, м. „Под село“, кв. Лозово, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУР за обслужваща улица“, с възложители: Костадинка Трифанова и Кирил Трифанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1829/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 20 по КВС (идент. с ПИ № 07079.4.757), с цел разширение с ПИ № 07079.4.756, м. „Под село“, кв. Лозово, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУР за обслужваща улица“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

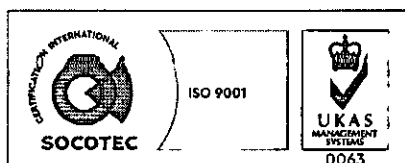
С изменението на плана за регулация се предвижда УПИ I-4 бивш масив 20 по КВС (идент. с ПИ № 07079.4.757) да се разшири с ПИ № 07079.4.756, с отреждане „за казан за ракия и складове за промишлени стоки“. Новообразувания УПИ ще бъде с площ 3000 кв.м.

С плана за застрояване за новия УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване, с показатели: плътност на застрояване – до 80%, Кинт до 2,5, озеленяване – мин 20%, височина до 10м.

С плана за уличната регулация се предвижда трасето на обслужващата тупикова улица да следва трасето на ведомствен път с идентификатор 07079.4.750, с връзка от ул. „Ястребино“ и ул. „Ружа“. Предвижда се улицата да бъде с габарити 9,00 м, улично платно 6 м и двустранни тротоар от 1,50 м.

ПИ с ид. 07079.4.757 е с площ 500 кв.м и в него има реализирана сграда – пункт за дестилация на ферментирани плодови напитки (казан за ракия). Сградата с домовете ВиК и ел. връзки е въведена в експлоатация с удостоверение № 154/06.08.2007г.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

#### **РИОСВ-Бургас обръща Вниманието:**

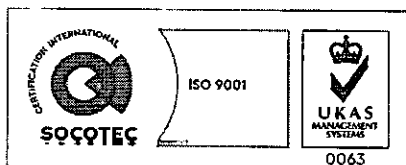
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда, след одобряването на плана РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПРЗ за УПИ I-4, бивш масив 20 по КВС (идент. с ПИ № 07079.4.757), с цел разширение с ПИ № 07079.4.756, м. „Под село“, кв. Лозово, гр. Бургас, общ. Бургас и ПУР за обслужваща улица, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

