



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1999-8/ 27. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

МАРИНКА МАРКУЛИЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК (номер по предходен план 016236), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители: МАРИНКА МАРКУЛИЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1999/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК (номер по предходен план 016236), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № 1394 от 01.03.2007г., Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ № 016236, местност „Кротирия“, землище на град Поморие, община Поморие“, което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и 2 на ЗООС. В писмото са заложени условия, които следва да се изпълняват в работния проект и при експлоатацията на обекта.

Със Заповед № РД-16-1211/26.10.2009г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ на ПИ № 016236, находящ се в местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община Поморие, с отреждане „За ваканционно селище“, при показатели на застрояване, съответстващи на устройствената зона.

С Решение №1 от 19-21.01.2010г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗООЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за изграждане на обект „Вилно селище“ в землището на град Поморие, ПИ №57491.16.236, община Поморие, област Бургас. Решението за промяна предназначението на земеделската земя губи правно действие, когато в 6 годишен срок изграждането на обекта не е започнало.

Съгласно Удостоверение с изх. рег. № ПСУ – 1483-11 от 10.09.2020г., издадено от община Поморие, за ПИ с идентификатор 57491.16.236 по КК на гр. Поморие, община Поморие няма издадено разрешение за строеж. Съгласно действащия ТУП на Община Поморие, одобрен със Заповед № 405/21.08.1997г. на кмета, имотът попада в зона – терени за курортни структури.

С писмо с изх. № ПД-1999(4) от 23.09.2020г., Директорът на РИОСВ – Бургас се е произнесъл, че за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК (номер по предходен план 016236), местност „Кротирия“, землище на гр. Поморие, община

Поморие“ няма основание за ново произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящата документация възложителят заявява, че предвижда промяна в инвестиционното предложение, разгледано в писмо с изх. № ПД-1999(4)/ 23.09.2020г., състояща се в изграждане на от две до три вилни сгради на 1-2 етажа за собствени нужди в ПИ с идентификатор 57491.16.236 по КК на град Поморие, община Поморие /номер по преходен план 016236/. Всяка сграда ще се обитава от 3-4 обитатели. Инфраструктурно имотът е обезпечен. В района са изградени водоснабдителна и канализационна системи, стопанисвани от местното ВиК дружество. Електрозахранването на сградите ще се осъществява от изградената инфраструктура в района. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством асфалтов път, с който граничи.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,54км/ е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

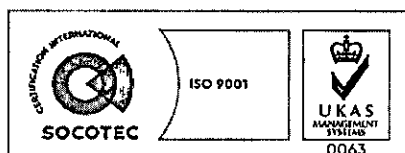
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна на инвестиционно предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

