



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2245, ПД-2304 26. 10. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПРОЕКТ – 1902“ ООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.36, ВХ.3, ЕТ.8

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър, уличен водопровод и канализация до имота“, с възложител: „ПРОЕКТ – 1902“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2245/2020г. и ПД-2304/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър, уличен водопровод и канализация до имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

След преглед на внесена документация, съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) се констатира, че:

- С писмо вх. № ПД-2245/12.10.2020г. е вхoдиранo уведомление за инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „ПРОЕКТ-1902“ ООД;
- С писмо вх. № ПД-2304/19.10.2020г. е вхoдиранo уведомление за инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър и „Уличен водопровод и канал до УПИ XV-151, кв.26“, с възложител: „ПРОЕКТ-1902“ ООД.

Във връзка с гореописано, Ви уведомяваме, че РИОСВ-Бургас намира основание за разглеждане на една обединена процедура за инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър, уличен водопровод и канализация до имота“, с възложител: „ПРОЕКТ-1902“ ООД

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КKKP/ по плана на с. Равда, Община Несебър. Новопроектираната сграда ще е с три надземни етажа и подпокривен етаж. На всяко ниво ще бъдат разположени по две жилища. Имотът е част от регулацията на с. Равда.

С цел присъединяване на имота към селищната водопроводна и канализационна мрежа се налага проектиране на нови ВиК проводни. Уличният водопровод ще е нов

водопроводен клон от тръби ПЕВП Ø90x5,4/PN10, положен по ул. „Амфора“. Новият канализационен клон, изпълнен от тръби PPØ315/SN10, ще преминава от кръстовище между ул.„Амфора“ и ул. „Бриз“ до УПИ XV-151, кв.26 по плана на с. Равда, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-151 в кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 61056.502.283 по КККР/ по плана на с. Равда, Община Несебър, уличен водопровод и канализация до имота“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасетата **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

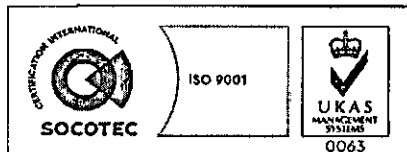
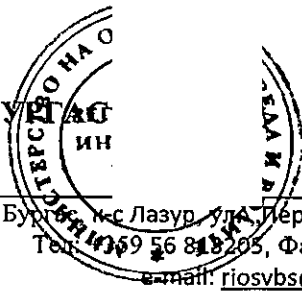
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасетата **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Λ

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Лазур“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

