



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2267-1/1) 22. 10. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ЯНКА РАДЕВА
СТОЯН ГЕОРГИЕВ
ГЕОРГИ ПАСКОВ
ВАНЯ ПАСКОВА
ЕМИЛ ПАСКОВ
ДАНИЕЛ ПАСКОВ
КАЛУДКА ПАСКОВА
АНГЕЛ МИЛАНОВ
ИЛИЯ ИЛИЕВ
СТОЙКО ИЛИЕВ
ЕЛЕОНОРА ДИМИТРОВА
СВЕТЛА ДИМИТРОВА

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-863, кв. 12, по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложители: Янка Радева, Стоян Георгиев, Георги Пасков, Ваня Паскова, Емил Пасков, Даниел Пасков, Калудка Паскова, Ангел Миланов, Илия Илиев, Стойко Илиев, Елеонора Димитрова и Светла Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2267/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-863, кв. 12, по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-863, кв. 12, по плана на гр. Айтос, общ. Айтос е свързано с разделянето му и обособяването на два нови УПИ, както следва: УПИ VII-863 с площ 281,50 кв. м и УПИ XI – 863 с площ 281,50 кв. м. Новообразуваните УПИ запазват отреждането на имота „за жилищно строителство“, с предвидено ниско застрояване в тях и паркиране в рамките на имота. В имота има съществуващи постройки, които ще се съборят. За имота има издадена Заповед № РД-08-488/08.07.2020 г от Кмета на общ. Айтос за допускане на изготвяне на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

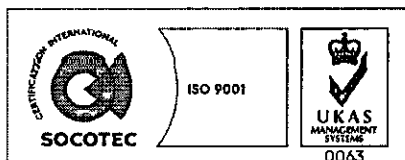
Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

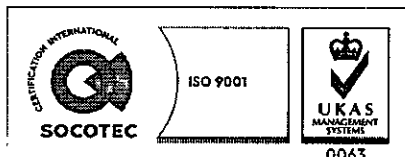
Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

